



Číslo: OU-KK-PLO- 2021/001699-75-BM

Kežmarok 2.3.2021

Rozhodnutie

o nepovolení pozemkových úprav podľa § 8c ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov č. 4 v Kežmarku (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a s ustanovením § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti od obce Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok , v zastúpení starostu obce, so sídlom na Obecnom úrade Stráne pod Tatrami č.2, 059 76 Mlynčeky (ďalej iba „navrhovateľ“), doručenej správnomu orgánu dňa 1.10.2020, vo veci návrhu na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami rozhodol takto :

podľa § 8c ods.2 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy nepovoľuje.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podaním zo dňa 1.10.2020 požiadal o vykonanie pozemkových úprav v zmysle zákona o pozemkových úpravách § 8 písm. c). K žiadosti navrhovateľ priložil predmetnú zmluvu o dielo, ktorú uzavrel so zhotoviteľom projektu, ktorej predmetom je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, obec Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa vstupných údajov pre projekt JPÚ Stráne pod Tatrami tvorí 50 parciel C registra KN a 2103 parciel E registra KN evidovaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Stráne pod Tatrami.

Správny orgán v zmysle ustanovenia §7 ods.4 zákona o pozemkových úpravách vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami tým spôsobom, že všetkým známym vlastníkom pozemkov v predpokladanom obvode projektu JPÚ časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami zaslal informatívny list vysvetľujúci zámer a cieľ vykonania JPÚ a k nemu pripojil anketový lístok s grafickou prílohou zobrazenia predpokladaného obvodu JPÚ v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami.

Podľa ustanovenia §7 ods.2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Správny orgán formou zápisnice č. OU –KK-PLO- 2021/001699-73-BM zo dňa 24.2.2021 vyhodnotil záujem účastníkov o JPÚ v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, v ktorej v závere na základe výsledkov prieskumu skonštatoval, že záujem účastníkov o JPÚ v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, okres Kežmarok, nebol preukázaný nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí nevlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ. Konkrétne : z celkového počtu 101 vlastníkov pozemkov, záujem o JPÚ prejavilo 38 vlastníkov pozemkov, ktorí vlastnia v obvode JPÚ 113 1923 m², čo predstavuje 29,5% z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Podľa ustanovenia §8c ods.2. zákona o pozemkových úpravách : pri nepreukázaní účelnosti §7 ods.2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa §7 ods.2 písm. c) alebo nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa §8c ods.1. zákona okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Vzhľadom na to, že na základe prieskumu, ktorý vykonal správny orgán nebol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, správny orgán podľa § 8c ods.2 zákona o pozemkových úpravách navrhované pozemkové úpravy nepovolil.

Rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal –Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa účastníkom konania rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie

zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Stráne pod Tatrami, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa :

Obec Stráne pod Tatrami, Stráne pod Tatrami č.2, 059 76 Mlynčeky

Na vedomie po právoplatnosti :

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : 3.3.2021 do :

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
-1-

pečiatka, podpis: 